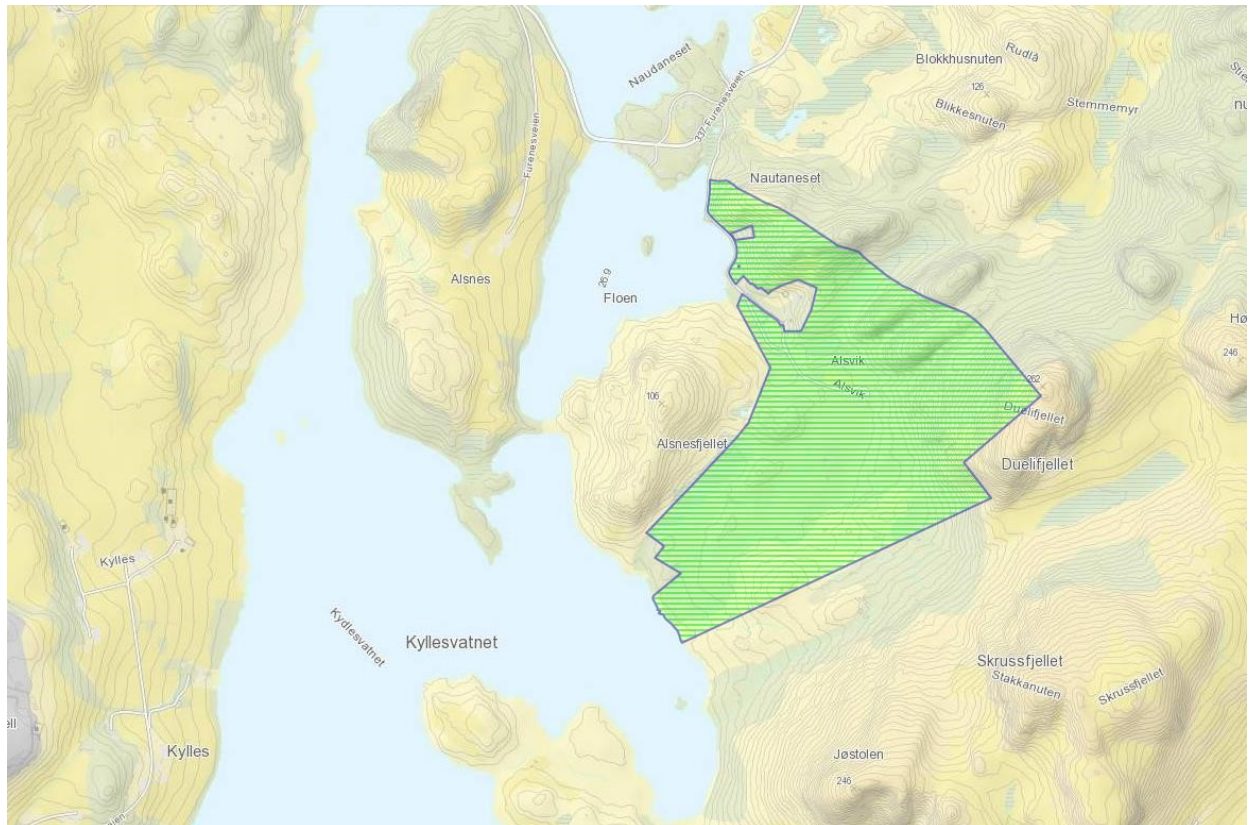


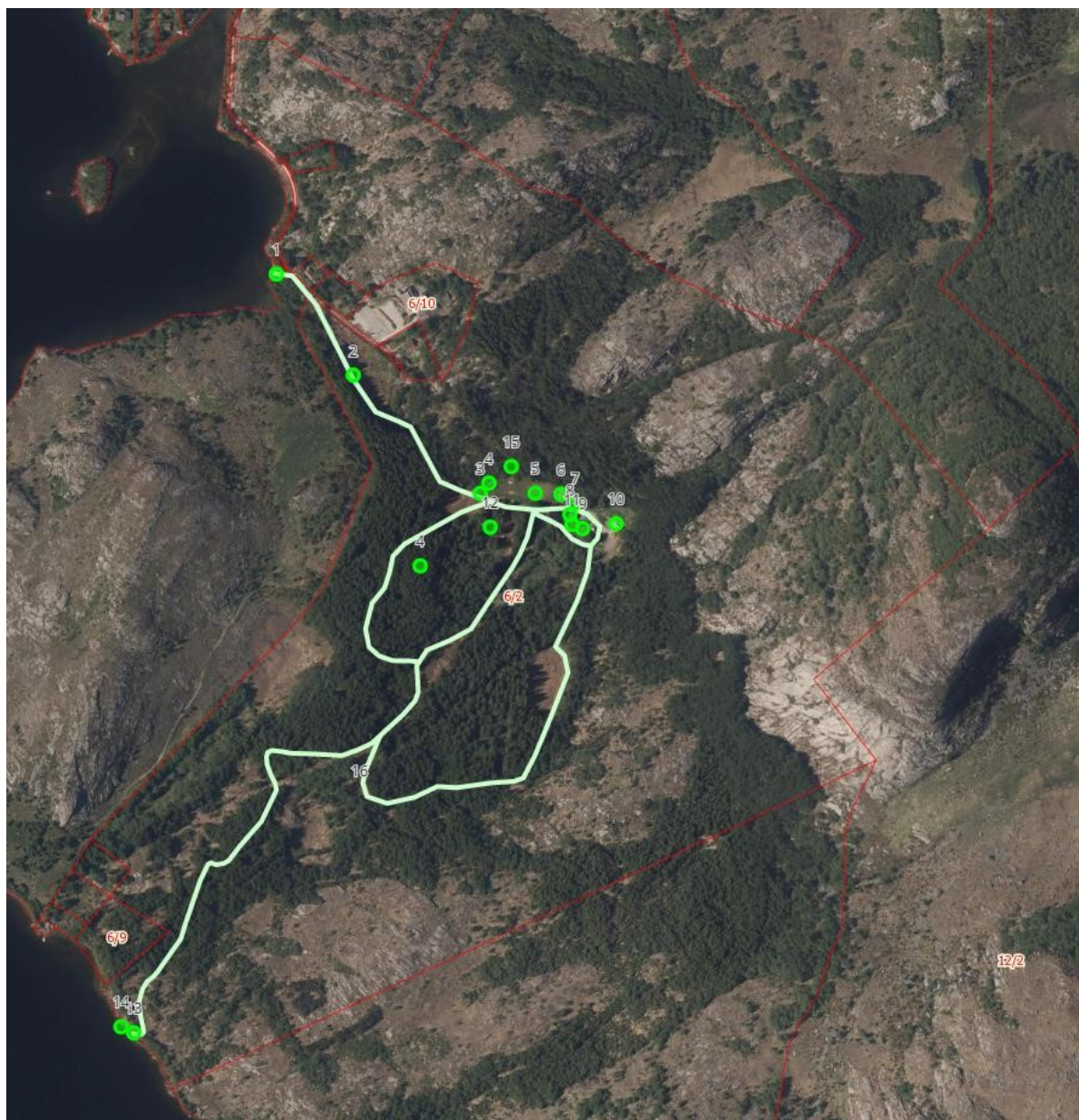
DEL 2:

Forvaltningsplan

Sandnes kommune: 1. Alsvik

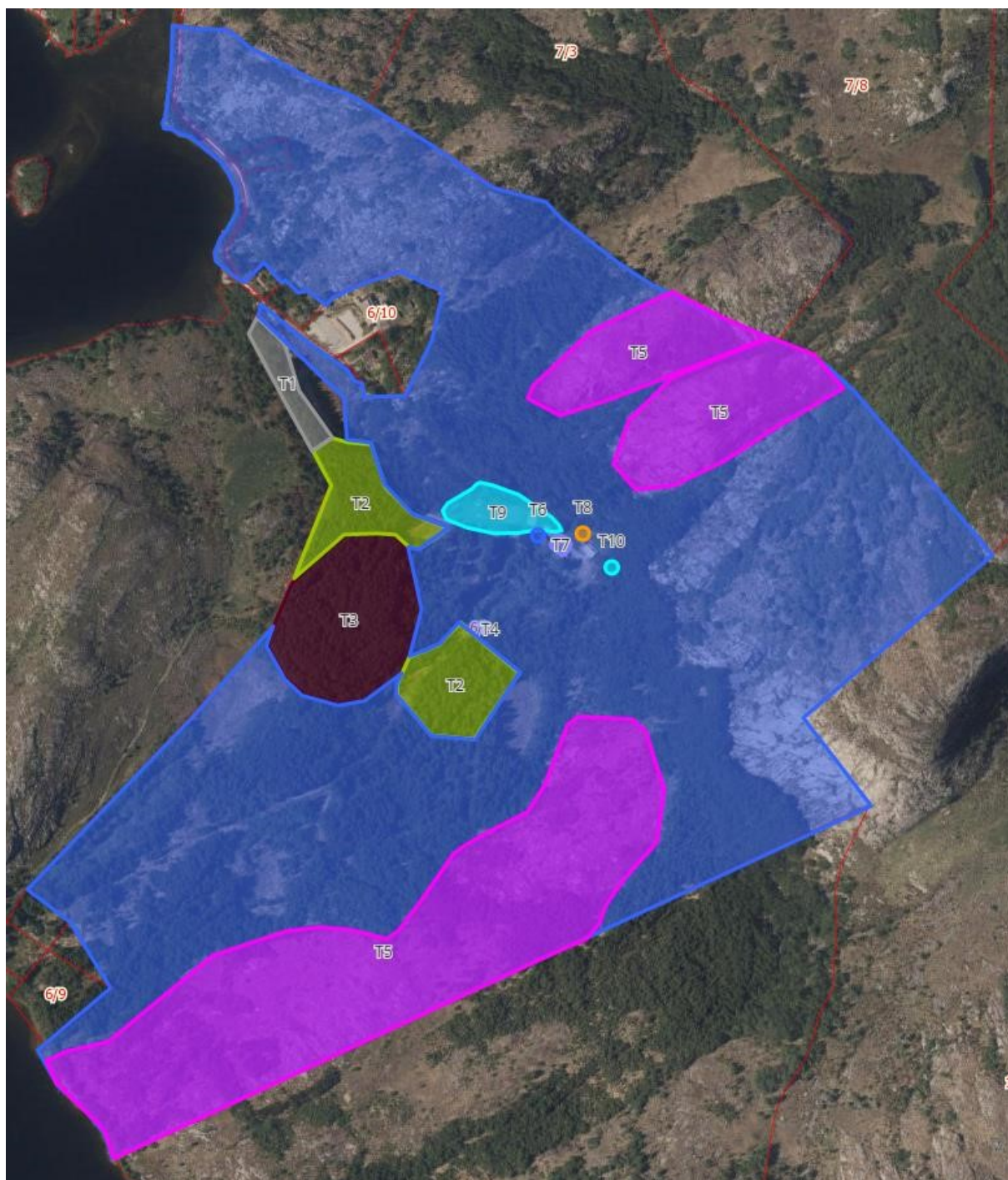


Oversikt over eksisterende tiltak:



1. Utsettingsområde for kano/Kanoutleie
2. Parkeringsplass
3. Molok /Søppel
4. Liten rasteplass / Grillplass
5. Plen/ Teltplass/ Fotballbane
6. Sandvolleyballbane
7. Sandkasse
8. Hovedhus
9. Større overbygd grillplass
10. Driftsbygning
11. Toalett
12. Gapahuk med bålgruve
13. Badeplass
14. Brygge til kano
15. Diverse innretninger for lek og trening
16. Turveg

Oversikt over planlagte tiltak:



1. Utvidelse parkeringsplass
2. Restaurering av løvskog – innplanting av stedegne arter
3. Hogst sitkagran
4. Fjerning av ukontrollert spredning av fremmede skadelige arter
5. Restaurering kystlynghei
6. Restaurering/istandsetting hovedhus (diverse tiltak)
7. UU toalett
8. Oppgradering grillplass – bedre for personer med funksjonsnedsettelse
9. Oppgradering diverse innretninger til klatring, balansering, ballspill og lek
10. Brønn
11. Utbedring/forsterking av våte partier på stinett (ikke vist i kartet)

1. Områdebeskrivelse/status

Gnr/ Bnr	FS-nummer naturbase.no	Sikrings form	Sikret år	Areal (da)	Grunneier	Forvaltning og drift	Nærområde?
6/2	FS00001415	☒ Erverv ☐ Avtale	1969	533	☐ Stat ☒ Kommune/ friluftsråd ☐ Privat	Sandnes kommune	☒ Ja ☐ Nei
Kommentarer		Populært utfartssted. Godt egna for store grupper, og blir flittig brukt av skoleklasser, speider, etc. Tall fra ferdselsteller viste et snitt på 124 passeringer i døgnet i 2016. På dager med mye ferdsel kunne tallet fort være oppe i 700-900 passeringer. Kort tid etter at Alsvik ble statlig sikret som friluftsområde ble det plantet store mengder fremmede treslag, i hovedsak bartrær. Disse trærne har blitt store, og en del sprer seg veldig og gjør området ugjennomtrengelig, mørkt og dystert. Et felt med sitkagran og norsk gran ble tatt ut i 2015, og her vokser det nå opp tett krattskog. Et overordna og langsiktig mål for Alsvik er å på sikt få fjerna de fremmede artene og reetablert den naturlige vegetasjonen med lauvskog og kystlynghei. For at området skal være attraktivt for friluftsliv gjennom hele denne prosessen, må barskogen tas ut gradvis, og ny lauvskog må etableres og få vokse litt opp før nye større felt med bartrær kan tas ut. Samtidig vil det være behov for å holde oppslag fra spredt sitkagran og gran i sjakk, både i hogstfeltene og utenfor. Det vil også være et stort behov for å informere publikum og brukere om denne prosessen, både før og undervegs. Et annet sentral mål er å få utvikla området for personer med funksjonsnedsettelse. Dette inkluderer bl.a. å skifte ut dagens toalett med et som er universelt utforma, og å renovere og oppgradere våningshuset, slik at dette blir sikkert å bruke og kan brukes som et friluftshus. Tanken er at det skal være et hus til glede og inspirasjon for friluftsbrukerne og føre til at flere får et forhold til området, og kan være med å bidra til å holde det vedlike; et viktig senter for lag og foreninger tilknyttet friluftaktiviteter					

	Forklaring	Beskrivelse
Naturgrunnlag	<i>Kort om flora og fauna, landskap, naturtype, evt rødlistearter etc</i>	Tidligere var kystlyngheia framtreddende på store deler av eiendommen, men det meste av denne har blitt planta til med fremmede bartrær. Etter at eiendommen ble statlig sikra i 1969, ble så å si hele eiendommen planta til med over 50 000 bartrær av ulike fremmede treslag, som f.eks. sitkagran, lerk og edelgran, m.m. Disse trærne har blitt store, og en del sprer seg veldig og gjør området ugjennomtrengelig, mørkt og dystert. To felt med sitkagran og norsk gran ble tatt ut i 2015, og her skyter det nå opp tett krattskog. For en del av kystlynghei har tilplantingen ikke vært vellykket. Her står sitkagrana og sturer, og det er forholdsvis lite som skal til for å restaurere den tilbake til kystlynghei. Det er også rester

		etter gammel myr. Flere trua fuglearter hekker sannsynligvis på eiendommen, hvorav flere er sterkt trua. De trua artene er tilknyttet henholdsvis kystlynghei, myr og skog. I tillegg kommer nær trua arter som er knyttet til kulturlandskapet, som f.eks. stær, gulspurv. Noen nær trua arter er også knyttet til vannet, som f.eks. fiskemåke. Den østre delen av eiendommen inngår også i et større viltområde for orrfugl.
Kulturminner	<i>Kort om evt kulturminner i området og hensyn til disse</i>	Huset er et SEFRAK-bygg i kategori C. Forvaltes av Sandnes eiendomselskap KF. Det er et stort behov for vedlikehold og restaurering av bygningen, slik at den kan tas i bruk igjen.
Bygninger	<i>Nevn evt bygninger på området og omtal kort bruken av og ansvaret for disse</i>	Huset (jf. eksisterende tiltak 8) er et SEFRAK-bygg i kategori C. Det har åser med sveitserutskjæringer. Har tidligere vært avlastningsheim for psykisk utviklingshemma, kafé, m.m. Er i dårlig stand og blir i dag bare brukt som varmetue/kaffekokeplass for «Tilrettelagt fritid» i kommunal regi. Mangler tilfredsstillende toalettanlegg og innlagt vann. Driftsbygning (jf. eksisterende tiltak 10), fungerer som lagerbygg for maskiner og utstyr til vedarbeid. Benyttes av «Tilrettelagt fritid». Toalett, (jf. eksisterende tiltak 11), åpent for alle. Ikke innlagt vann. Ikke universelt utforma. Vedskjul Gapahuk (jf. eksisterende tiltak 12) Overbygd grillanlegg (jf. eksisterende tiltak 9).
Adkomst/kommunikasjon	<i>Adkomst til området, tilgjengelighet og offentlig kommunikasjon</i>	Adkomst med sykkel, eller privatbil. Det er 3,8 km fra nærmeste busstopp, Lutsi, som ligger langs Lutsivegen, mellom Sandnes og Hommersåk.
Egnet bruk	<i>Vurdering av hvilke aktiviteter området eger seg for</i>	☒ Turgåing ☒ Sykling ☒ Bading ☒ Klatring ☒ Båttutfart ☒ Fiske ☒ Lek, rekreasjon ☒ Telting annet: <u>Padling, mulighet for større arrangement</u> _____

Eksisterende tilrettelegging	<i>Tilretteleggings-tiltak i området før planperioden inkl. tilrettelegging for funksjonshemmede</i>	Parkeringsplass (jf. eksisterende tiltak 2). Denne er starten på turveg (jf. eksisterende tiltak 16), tilpassa rullestolbrukere, inn til grillplassen og gapahuken, samt ei lita sløyfe i skogen og en avstikker ned til badeplassen, total ca. 2,2 km. Det er også utgangspunkt for større løyepenett som er merka etter nasjonal standard, jf. turområde 14 i det kommunale friluftskartet «Velkommen på tur i Sandnes». Parkeringskapasiteten er ofte sprengt, og det er et stort behov for utvidelse. Nede ved vannet ved parkeringsplassen (Floen) er det et utsettingsområde for kano , (jf. eksisterende tiltak 1). Molok for søppel, (jf. eksisterende tiltak 3). Toalettbygg med to rom, (jf. eksisterende tiltak 11). Mangler innlagt vann, og er ikke universelt tilrettelagt. Større overbygd grillanlegg med plass til større grupper, (jf. eksisterende tiltak 9). Dette er åpent for alle, og kan bookes på kommunens nettsider. Bruk er gratis. Grillanlegget ligger i tilknytning til våningshuset, (jf. eksisterende tiltak 8), som per i dag, ikke er i brukbar stand, men som har et tilgjengelig strømuttak på veggen. Mellom våningshuset og parkeringsplassen ligger det en gapahuk med bålgruve, (jf. eksisterende tiltak 12). Denne er også åpen for alle, og kan bookes på kommunens nettsider. Bruk er gratis. Benker og bord med muligheter for piknik flere steder, (jf. eksisterende tiltak 4). Noen av disse har også en liten grillplass. I tilknytning til våningshuset er det også en bane for sandvolleyball, (jf. eksisterende tiltak 6), sandkasse, (jf. eksisterende tiltak 7), og en stor plenflate som kan brukes som teltflate, eller fotballbane og lek, (jf. eksisterende tiltak 5). Plenflata er åpen for alle, og kan bookes på kommunens nettsider. Bruk er gratis. I skogen på siden av den store plenflata, er det enkle balanseinnretninger for barn og personer med funksjonsnedsettelse, (jf. eksisterende tiltak 15). Nede ved Kyllesvannet, helt sør på eiendommen er det badeplass (jf. eksisterende tiltak 13), og brygge til kano (jf. eksisterende tiltak 14).
Annet	<i>Andre relevante forhold</i>	Bookingsystem på internett for teltplass, gapahuk og grillplass. Bruk er gratis, men ved å booke, unngår en at det blir «kollisjon» mellom flere store grupper. Samarbeid med Kronen gaard om kanoutleie i padlesesongen.

2. Behov for tiltak i planperioden

nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvar	Gjennom- føres år	Kostnad
T1	Parkeringskapasitet	Utvide parkeringsarealet m ca. 700 m ² .	SK	2017	400 000,- (Tiltakspenger fra staten)
T2	Plante i hogstområde med stedegne løvtrær. Tilbakeføre arealer med fremmede bartrær til stedegen løvskog.	Skjømte naturlig oppslag av bjørk, rogn og selje, samt fylle på med eik, svartor og hassel. Før planting må områdene ryddes for kratt og klargjøres til planting.	SK / Dugnad / Samarbeid med uteskolen på Riska ungdomsskole	2017, samt etterhvert som det hogges ut nye felt.	93 000,-
T3	Fremmede treslag - større planta felt T3 og T4	Gran, sitkagran og andre bartrær tas ut, og byttes gradvis ut med stedegne løvtrær. Det må føres kontroll med tilgroing, og oppslag av fremmede bartrær må ryddes jevnlig for å holde disse i sjakk, både i hogstfeltene og utenfor. De mest brukte og populære områdene av eiendommen skal ryddes først, og så skal en arbeide seg utover. Som alternativ, eller supplement til kontinuerlig rydding kan en vurdere om det er mulig å sette på beitedyr. Ved uttak av nye felt med bartrær skal det lages en plan for uttak og tilbakeføring av løvskog/reetablering av kystlynghei.	SK/ dugnad?	2017-2022 Dette er et langsiktig arbeid som vil pågå inn i neste planperiode.	Vanskelig å vurdere. Ulike felt vil variere ut fra hvor enkelt de kan tas ut, og hvor mye tømmeret er verd. Eventuell avkastning ved hogst går med til å fjerne mer, ikke lønnsom skog, samt til å plante i igjen med løvskog. 500 000,- kan sette rammene for uttak innenfor planperioden.

T4	Fremmede treslag - spredning og oppslag – mindre tre	Tynne og fjerne oppslag av mindre gran og andre fremmede treslag inne i skogen.	SK/Tilrettelagt fritid/Dugnad	2017-2022 Dette er et langsiktig arbeid som vil pågå inn i neste planperiode. Krever kontinuerlig oppfølging så lenge frøkildene ikke fjernes.	100 000,- kan sette rammene for uttak innenfor planperioden.
T4	Fjerning av andre fremmede arter rundt tunet	Må fjernes på forsvarlig vis i tråd med tiltak mot fremmede arter	SK	2018 – 2022. Kontinuerlig overvåking og oppfølging for å hindre nye oppslag.	30 000,-
T5	Tilbakeføring av kystlynghei	Fjerne sitkagran og andre tre for å få tilbake gammel kystlynghei. Vurdere å sette på beitedyr mot slutten av planperioden for å holde skogen nede, jf. neste tiltak.	SK	2017-2022 Vil muligens gå over i neste planperiode.	200 000,- kan sette rammene innenfor planperioden.
T5	Beitedyr som skjøtselstiltak	Sette på beitedyr for å skjøtte området. Vurdere område for område. Spesielt der hvor det nettopp har blitt tatt ut skog. Det må lages en skjøtelsesplan for beiteregimet, der dyreslag, antall dyr og tidspunktet for når de skal beite blir nøye vurdert ut fra naturtype og friluftsinnteresser. Det må lages skriftlig avtale med dyreholder. Dersom det blir aktuelt å sette på beitedyr som en del av skjøtelsesprosessen, må det settes opp	SK SK/Dyreholder	Vurderes innenfor tiltaksperioden.	0,- 20 000,-

		gjerde for å holde dyra på plass. Sette opp gjerde/opprettholde gjerdeplikt inn mot naboer.	SK/Dyreholder		20 000,-
T6	Renovering og universell utforming av hovedhus	For å tilrettelegge for lag og foreninger tilknyttet friluftslivsaktiviteter. Oppgradere elektrisk anlegg tilpasset ny drift Installere brannvarslingsanlegg og koblet dette mot brannvesen. Oppgradering av pipeforing og ny ovn. Installere ny kjøkkeninnredning med industrivaskemaskin, etc. Etterisolere gulv Lage et UU inngangsparti Endre og justere romløsninger i forhold til brannsikring og UU Male og legge nytt, gulvbelegg Innlegging av drikkevann og vurdere å få godkjenning av vannkilde som drikkevann. Kan innebære boring.	SK Eiendom KS	2017 - 2022	150 000,- 50 000,- 60 000,- 250 000,- 80 000,- 80 000,- 80 000,- 100 000,- 200 000,-
T7	Oppgradering og universell utforming av toalett	Prosjekttere ulike løsninger for universelt utforma toalett. Ta stilling til om toalettet skal være utvendig eller inne i bygget, egenbygget eller ferdig modul, ulike løsninger for vann og kloakk, framtidige	SK	2017	100 000,- Søkt om tilskudd fra Bufdir

		driftskostnader ved ulike løsninger.			
		Etablere septikløsning		2019-2020	350 000,-
		Bygge toalettbygning		2019-2020	350 000,-
T8	Oppgradering av grillplass – bedre for personer med funksjonsnedsetting	Vurdere å flate ut grillplass. Gruse opp grillplass – legge på finere grus/vegstøv for å enkle bruken for rullestolbrukere og personer med barnevogn.	SK	2018	4000,-
T9	Oppgradere diverse innretninger til klatring, balanse, ballspill og lek	Sette opp nye stenger og nytt nett til sandvolleyball Skifte ut bord og planker på treningsbro og andre innretninger i skogen. Nye nett til fotballmåla. Fjerne gammel, skitten sand i sandkassen og fylle på med ny sand som oppfyller kravet til sandkassestandard. Lage ekstra bord til grillplassen	SK	2017 2017 - 2019 2017 2017 2019	36 000,- 13 000,- 22 000,- 7 500,- 10 000,-
T10	Brønn	Gjerde av og gruslegge rundet brønn, slik at denne kan godkjennes som drikkevann.	SK	2017	7.000,-
T11	Utbedring/forsterking av våte partier på stiene		SK	2017 - 2022	50 000,-
	Total kostnad				3 362 500,-

3. Driftsplan for planperioden (frivillig utfylling)

nr	Løpende oppgaver; årlig (f eks rydding, vasking, tilsyn, plenklipping etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
	Søppeltømming	ca. 1 gang i uka. Molok. SJEKK OPP!		SK	
	Dotømming Toalett – tilsyn, vask og tømming	Ca. 3 ganger i året		SK	
	Plenklipping -	1 gang i måneden i veksesongen (april – september)		SK	
	Rydding løv sandkasse	1 gang hver høst		SK	
	Sum årlig kostnad:		0		

nr	Større og sjeldnere oppgaver, (f.eks grusing, maling, skogrydding etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
	Beising av tak og vegger på toalett, grillplass, vedskjul, og gapahuk	Hvert 2. år		SK	
	Skifte ut planker/ bord på diverse bord, benker og andre innretninger.			SK	
	Sum årlig kostnad:		0		

Fotografier

1. Utsettingsområde for kano ved Floen (Eksisterende tiltak (E) 1):



2. Parkeringsplass med aktuelt areal for utvidelse (E2, T1):



3. **Hogstflate etter uttak av norsk gran og sitkagran i 2015. Her ønsker vi å plante i med stedegne løvtrær (T2). Skogen i bakgrunnen er hogstmoden og bør tas ut i løpet av de neste 5-10 åra (T3).**



4. **Det er stort oppslag av fremmede bartrær, både i kystlynghei, eksisterende løvskog hogstfelt. Disse må holdes i sjakk for at området ikke skal gro helt igjen og bli uegna for friluftsliv (T4).**



5. Opprinnelig var det kystlynghei flere steder på eiendommen. Denne er i ferd med å gro igjen, og det er behov for å fjerne oppslag av fremmede treslag og annet (T5).



6. Våningshus i sveitserstil (E8). Det er et stort behov for sikring og oppgradering for at huset skal kunne tas i bruk. Det er viktig å gjøre det universelt utforma, slik at også med personer med funksjonsnedsettelse kan bruke det (T6). Til høyre i bildet ser vi dagens toalett (E11), som også trenger å oppjusteres til å bli universelt utforma (T7).



7. Tun med grillplass – som forlenging av større overbygd grillplass (E9). I bakgrunnen ser vi den røde driftsbygningen (E10) som er brukt som lager, samt et lite brunt vedskjul. Det er behov for å jevne ut tunet/grillplassen og gruse den opp med finere sand, slik at den blir bedre egna for rullestolbrukere (T6).



8. Støre overbygd grillplass (E9).



9. Plen som kan benyttes som fotballbane, eller telt plass (E5).



10. En av flere innretninger til klatring, ballspill og lek (E15), (T9); sandkasse. Her må en fjerne mold og gras, og oppjustere til sandkassestandard. I bakgrunnen ser vi sandvolleyballbanen, der det er behov for ordentlig nett og stenger. I skogen til høyre i bildet er det ulike balanseinnretninger. Disse trenger også å oppjusteres og skiftes ut.



11. Diverse innretninger til balanse og klatring i skogen (E15) . Disse er svært nedslitt og bør skiftes ut og oppjusteres (T9).



12. Gapahuken med bål gruve (E12) kan bestilles på kommunens nettsider. Den er åpen for alle og bruk er gratis.



13. Badeplass (E13) med brygge for kano etc. (E14) ved Kyllesvatnet.

